

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2924/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2913/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 80/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 03 năm 2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 2016/TB-TTĐG ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4528/TB-THADS.KV8 ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 3149/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: số 06 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), Thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Ông Lê Hữu Nghĩa và bà Võ Thị Ngọc Châu, cùng địa chỉ: Số 1260 Tỉnh lộ 15, xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

(nay là xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh); Nơi cư trú hiện nay: Số 72/17 Tỉnh lộ 7, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Tất cả những người hiện đang cư trú tại thửa đất số 718, 709, 100 tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại xã Trung An, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ), thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá là: Bán chung 03 Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở liền kề tại xã Trung An, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 100, tờ bản đồ số 10 tại xã Trung An, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 709, tờ bản đồ số 10 tại xã Trung An, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 718, tờ bản đồ số 10 tại xã Trung An, huyện Củ Chi (nay là xã Bình Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ việc niêm yết, thông báo theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Đến hết 17 giờ ngày 06/4/2026, không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Liễu Nguyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Liễu Nguyên**